

رهنمود اعمار پارکینگ (اده) های باربری و مسافربری  
اهداف

اهداف اعمار پارکینگ (اده) مسافربری و باربری قرار ذیل اند:

- (1) فراهم آوری زمینه عرضه خدمات ترانسپورت معیاری
- (2) انسجام فعالیت وسایط نقلیه در یک محل
- (3) جلوگیری از ازدحام ترافیکی
- (4) فراهم آوری زمینه اشتغال زایی
- (5) تقویه بنیه اقتصادی امارت اسلامی افغانستان
- (6) تشویق و حمایت از سرمایه گذاری سکتور خصوصی

نحوه مشارکت با سکتور خصوصی، شرایط و مکلفیت ها

این رهنمود غرض اعمار و احداث پارکینگ های مسافربری و باربری در زمین های دولتی و شخصی ترتیب و جهت جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در روشنایی پالیسی و مقرر مشارکت عامه و خصوصی تحت عنوان (Public Private Partnership) تطبیق و عملی می گردد.

نحوه و شرایط قرارداد

پارکینگ ها با استفاده از دو روش مشارکت عامه و خصوصی به قرارداد سپرده میشوند:

(1) دیزاین، اعمار، بهره برداری و انتقال Design Build Operate-Transfer برای احداث و اعمار پارکینگ های نیمه خصوصی (مختلط)؛ و

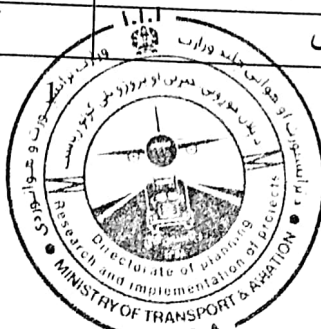
(2) دیزاین، اعمار، بهره برداری Design Build Operate برای احداث و اعمار پارکینگ های خصوصی.

شرایط و رهنمود ها برای دیزاین و احداث پارکینگ (اده)

1. حد اقل تأسیسات در پارکینگ

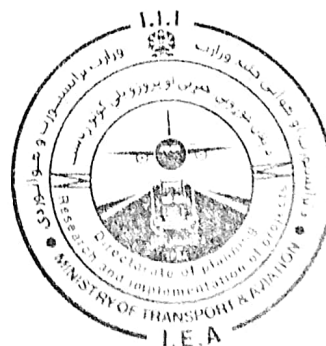
فرمایش گیرنده مکلف است تا تأسیسات ذیل را مطابق جدول زیر مدنظر گیرد:

| شماره | نوع تأسیسات                               | نوع پارکینگ (اده) |        | ملاحظات                                               |
|-------|-------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------------------------------------------|
|       |                                           | مسافربری          | باربری |                                                       |
| 1.    | دروازه ورودی و خروجی                      | ✓                 | ✓      | الزامی                                                |
| 2.    | انتظارگاه زنانه و مردانه به شکل جدا گانه  | ✓                 |        | الزامی                                                |
| 3.    | تشناب (زنانه و مردانه)                    | ✓                 | ✓      | الزامی (تشناب زنانه برای پارکینگ باربری الزامی نمیشد) |
| 4.    | محل توقف وسایط                            | ✓                 | ✓      | الزامی                                                |
| 5.    | اطاق های بود و باش برای مسافرین و دریوران | ✓                 | ✓      | الزامی                                                |
| 6.    | ورکشاپ ترمیم وسایط (مستری خانه)           | ✓                 | ✓      | اختیاری                                               |
| 7.    | رستوران                                   | ✓                 | ✓      | اختیاری                                               |
| 8.    | گدام/سردخانه                              | ✓                 | ✓      | اختیاری                                               |
| 9.    | مسجد شریف/ وضوخانه                        | ✓                 | ✓      | الزامی                                                |
| 10.   | تانک تیل                                  | ✓                 | ✓      | اختیاری                                               |



|     |                                          |   |   |         |
|-----|------------------------------------------|---|---|---------|
| 11. | هموار کاری و جغل اندازی صحن پارکینگ      | ✓ | ✓ | الزامی  |
| 12. | اطاق اداری برای کارمندان                 | ✓ | ✓ | الزامی  |
| 13. | محل بهره داری و دیوار احاطوی             | ✓ | ✓ | الزامی  |
| 14. | محل تکت فروش                             |   | ✓ | الزامی  |
| 15. | سایه بان برای نوبت وسایط مسافرین         |   | ✓ | الزامی  |
| 16. | محل توقف برای وسایط و تکی های شهری       |   | ✓ | الزامی  |
| 17. | سیستم آبرسانی                            | ✓ | ✓ | الزامی  |
| 18. | سیستم برق رسانی                          | ✓ | ✓ | الزامی  |
| 19. | حمام، نانوایی و دکاکین                   | ✓ | ✓ | اختیاری |
| 20. | تأسیسات برای شست و شوی وسایط (موتر شویی) | ✓ | ✓ | اختیاری |
| 21. | سرک های مورد ضرورت برای وسایط            | ✓ | ✓ | ضروری   |
| 22. | پیاده رو های مورد ضرورت                  | ✓ | ✓ | ضروری   |
| 23. | تعمیر پارکینگ                            | ✓ | ✓ | ضروری   |
| 24. | و غیره                                   | ✓ | ✓ |         |

2. مطالعه حجم مسافرین و وسایط مسافربری و باربری به اساس قرارداد.
3. مشخصات طرح و دیزاین پارکینگ (اده) ها به اساس قرارداد.
4. معیاد اعمار ساختمان پارکینگ به اساس قرارداد.



## رهنمود اعمار تولگيت

### اهداف

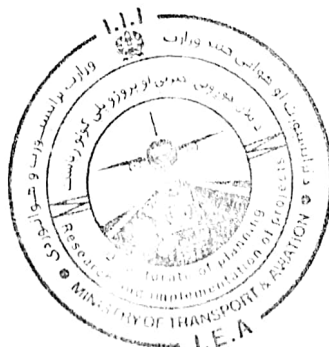
- شفافيت و افزايش جمع آوري عوايد ترانسپورت جاده اي
- كنترول وزن و ابعاد وسايط نقليه باربري بلند تناژ مطابق به اسناد تقنيني ادارات ذيربط
- معياري سازي سيستم جمع آوري پول و حذف پول فزيكي
- تسريع و تسهيل پروسه پرداخت پول حق العبور
- شفافيت در پروسه هاي گمركي
- كنترول موثر اجناس وارداتي و صادراتي (از لحاظ امنيتي)
- كنترول ترافيك و ترانسپورت
- جمع آوري ارقام و احصائيه دقيق ترافيك
- جمع آوري معلومات امنيتي

نحوه مشاركت با سكتور خصوصي، شرايط و مكلفيت ها  
 اين رهنمود غرض اعمار و احداث تولگيت ها (دروازه هاي الكترونيكي) در زمين هاي دولتي و شخصي ترتيب و جهت  
 جلب سرمايه گذاري سكتور خصوصي در روشنايي پاليسي و مقرر مشاركت عامه و خصوصي تحت عنوان (Public  
 Private Partnership) تطبيق و عملي مي گردد كه در آن دو ارگان به طور مستقيم دخيل مي باشند:

- وزارت ترانسپورت و هوانوردي منحيث فرمايش دهنده؛ و
- شركت (فرمايش گيرنده) منحيث اجرا كننده پروژه.

جوانب زیدخل قرار است در آینده منحيث بخش اين پروژه شمرده شوند مي توانند نظر به توافق با وزارت ترانسپورت و  
 هوانوردي و شركت تطبيق كننده با پرداخت فيصدي خاص از دروازه هاي الكترونيكي استفاده بعمل بياورند كه قرار ذيل  
 اند:

- وزارت ماليه؛
- وزارت فوائد عامه؛
- وزارت داخله؛
- وزارت مخابرات؛
- وزارت انرژي و آب؛
- وزارت زراعت و اراضي؛
- شاروالي ها؛
- وزارت معادن و پتروليم؛
- مقام ولايتي؛ و
- اداره استخبارات.



## رهنمود اعمار تولگیت

### اهداف

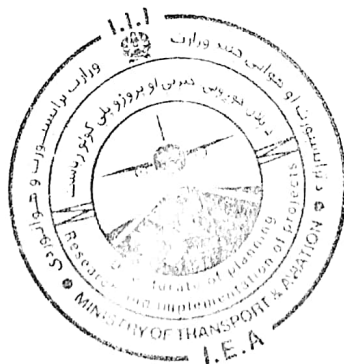
- شفافیت و افزایش جمع آوری عواید ترانسپورت جاده ای
- کنترل وزن و ابعاد وسایط نقلیه باربری بلند تناژ مطابق به اسناد تقنینی ادارات ذیربط
- معیاری سازی سیستم جمع آوری پول و حذف پول فزیک
- تسریع و تسهیل پروسه پرداخت پول حق العبور
- شفافیت در پروسه های گمرکی
- کنترل موثر اجناس وارداتی و صادراتی (از لحاظ امنیتی)
- کنترل ترافیک و ترانسپورت
- جمع آوری ارقام و احصائیه دقیق ترافیکی
- جمع آوری معلومات امنیتی

نحوه مشارکت با سکتور خصوصی، شرایط و مکلفیت ها  
این رهنمود غرض اعمار و احداث تولگیت ها (دروازه های الکترونیکی) در زمین های دولتی و شخصی ترتیب و جهت جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در روشنایی پالیسی و مقرر مشارکت عامه و خصوصی تحت عنوان (Public Private Partnership) تطبیق و عملی می گردد که در آن دو ارگان به طور مستقیم دخیل می باشند:

- وزارت ترانسپورت و هوانوردی منحیث فرمایش دهنده؛ و
- شرکت (فرمایش گیرنده) منحیث اجرا کننده پروژه.

جوانب ذیدخل قرار است در آینده منحیث بخش این پروژه شمرده شوند می توانند نظر به توافق با وزارت ترانسپورت و هوانوردی و شرکت تطبیق کننده با پرداخت فیصدی خاص از دروازه های الکترونیکی استفاده بعمل بیاورند که قرار ذیل اند:

- وزارت مالیه؛
- وزارت فوائد عامه؛
- وزارت داخله؛
- وزارت مخابرات؛
- وزارت انرژی و آب؛
- وزارت زراعت و اراضی؛
- شاروالی ها؛
- وزارت معادن و پترولیم؛
- مقام ولایتی؛ و
- اداره استخبارات.



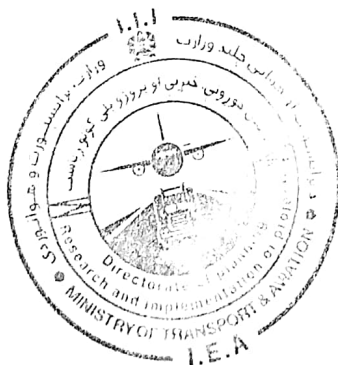
قابل ذکر است که وظایف و مسؤولیت های جانبین در هر سه مرحله ( احداث، بهره برداری و حفظ و مراقبت) طبق قرارداد قابل تطبیق میباشد.

نحوه و شرایط قرارداد  
کمپلکس تولگیت با استفاده از دو روش مشارکت عامه و خصوصی به قرارداد سپرده میشوند:

- 1) دیزاین، اعمار، بهره برداری و انتقال Design Build Operate-Transfer برای احداث و اعمار تولگیت های نیمه خصوصی (مختلط)؛ و
  - 2) دیزاین، اعمار، بهره برداری Design Build Operate برای احداث و اعمار تولگیت های خصوصی.
- که شرایط آن در قرارداد منعقد شده مشخص خواهد شد.

لایحه وظایف مطالعات امکان سنجی تولگیت  
مراحل عمده در مطالعه امکان سنجی تولگیت قرار ذیل میباشد:

- مطالعه وضعیت فعلی (Study of Current Condition)؛
- سروی توپوگرافی (Topographic Survey)؛
- پلان ساحوی (Site Plan)؛
- تست خاک (Geotechnical Investigation)؛
- هموار کاری ساحه و آب رو ها (Grading and Drainage)؛
- دسترسی به آب و برق شهری (Availability of Utilities from Town)؛
- توسعه و انکشاف آینده (Future Development)؛
- سروی ترافیکی (Traffic Survey)؛
- مطالعات هایدرولوجیکی (Hydrological Study)؛
- سروی مواد ساختمانی (Construction Material Survey)؛
- سروی اجتماعی (Social Survey)؛
- سروی محیطی (Environmental Survey)؛
- سروی دسترسی (Accessibility Survey)؛
- سروی اقتصادی (Economical Survey)؛
- متخصصین کلیدی (Key Experts)؛ و
- اسناد متوقعه (Deliverables).



یادداشت: جزئیات این بخش طبق قرارداد منعقد شده صورت میگیرد.



## کمپلکس تولگیت (Toll Plaza Complex)

تولگیت ها نظر به موقعیت و تقاضا میتوانند دارای تسهیلات مختلف باشند که ذیلا ذکر گردیده است. قابل یاد آوری است که فرمایش گیرنده نظر به انجام مطالعات امکان سنجی ساحات و اهمیت شاهراه ها، این تجهیزات را میتواند در تولگیت ها بصورت کلی یا قسمی طرح و دیزاین نماید که مطابق به توافق فرمایش دهنده قرار ذیل باشد.

- سایه بان
- غرفه های جمع آوری حق العبور
- تعمیر اداری
- مسجد شریف
- سرک های مورد ضرورت
- فرش سرک ساحات غرفه تولگیت (Tolling Zone Pavement)
- پارکینگ
- پیاده رواها
- شبکات
- ساحه سبز

## طرح و دیزاین تولگیت ها

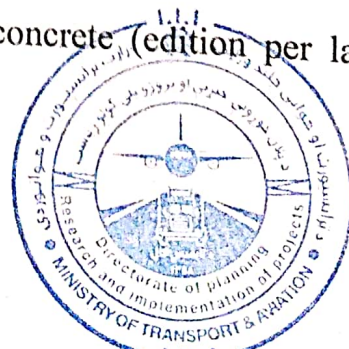
### دیزاین اجزای تولگیت

- به اساس معلومات ترافیکی ساعت اوج (Peak Hour) به اساس استندرد های بین المللی.
- معیاد زمانی پروژه (Life Cycle Time) نظر به قرارداد مد نظر گرفته میشود.
- عرض لین های سیستم های ساده طبق قرارداد مد نظر گرفته میشود.
- عرض لین های سیستم الکترونیکی طبق قرارداد مد نظر گرفته میشود.
- حد اقل عرض لین ها برای وسایط بزرگ طبق قرارداد مد نظر گرفته میشود.
- طول جزیره ترافیکی در وسط برای غرفه جمع آوری محصولات طبق قرارداد در نظر گرفته میشود.
- مجهز نمودن موانع با ابزار ضد ضربه طبق قرارداد در نظر گرفته میشود.
- مکان برای گرفتن و نگهداری کالاهای اضافه از وسایط دارای اضافه بار در نظر گرفته شود.
- میل ساحه عبوری طبق قرارداد در نظر گرفته میشود.
- آموزش کارمندان مجرب طبق استندرد های بین المللی.

### کود های طرح و دیزاین

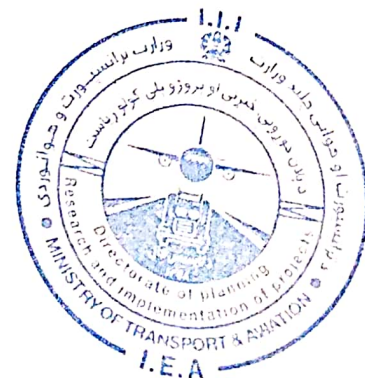
لیست کودهای مورد ضرورت که برای طرح و دیزاین باید استفاده گردد قرار ذیل میباشد:

- ACI 302M- Specifications for structural concrete (edition per latest IBC) American concrete institute
- ACI 318- Building code requirements for structural concrete (edition per latest IBC) American concrete institute.



- AISC- 360 Specification for structural steel building (edition per latest IBC) American institute of steel construction.
- ASCE 7- minimum design loads for building and other structures
- ASHREA- American society of heating refrigeration and air-conditioning.
- ASME- American society for mechanical engineering.
- ASTM-American society for testing and materials.
- AWS D1.1- structural welding code- American welding society.
- IBC- international building code.
- IPC – international plumbing code.
- IEC - international electrical code.
- IMC- international mechanical code.
- NEC - national electrical code.
- BS 7671- British codes.
- NFPA- standard codes all required.
- AASHTO- American association of state highway and transportation official
- ABC – Afghan Building Code
- MUTCD 2009 - Manual on Uniform Traffic Control Devices
- NACTO - National Association of City Transportation Officials
- And all other required codes and requirements

معيار اعمار کمپلکس تولگیت به اساس قرارداد.  
معيار اعمار تولگیت مطابق جزئیات مندرجه قرارداد صورت خواهد گرفت.



#### اهداف اعمار ترمینل های معیاری مسافری

- جلوگیری از تردد وسایط در داخل شهرها؛
- مدیریت، تنظیم و انسجام وسایط ترانسپورتی از یک محل؛
- داشتن یک سیستم ترانسپورت منظم، سریع و معیاری که با وسایل و تکنالوژی مدرن و عصری مجهز باشد تا باعث همکاری های منطقه ای گردد؛
- داشتن یک سیستم ترانسپورتی جوابگو به نیازمندی های اساسی اجتماعی، تخنیکی و محیط زیستی؛
- عرضه خدمات به سکتور خصوصی و نظارت و کنترل از توسط وزارت ترانسپورت و هوانوردی؛
- فراهم سازی زمینه اشتغال زائی؛
- تأمین عدالت اجتماعی در عرضه خدمات ترانسپورتی برای مالکین، دریوران و مسافرین وسایط مسافری؛
- تشخیص منابع عایداتی ترمینل و سنجش مقدار تخمینی آن.
- فراهم آوری شفافیت و تسهیلات در جمع آوری عواید ترمینل ها
- تأمین مصونیت مسافرین، کارمندان، وسایط و تمام اشخاص که در داخل کمپلکس مصروفیت دارند.

#### نحوه مشارکت با سکتور خصوصی

این رهنمود غرض اعمار و احداث ترمینل های مسافری در زمین های دولتی و شخصی ترتیب و جهت جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در روشنایی پالیسی و مقرر مشارکت عامه و خصوصی تحت عنوان ( Public Private Partnership ) تطبیق و عملی می گردد.

#### نحوه و شرایط قرارداد

کمپلکس ترمینل های مسافری با استفاده از دو روش مشارکت عامه و خصوصی به قرارداد سپرده میشوند:

- (1) دیزاین، اعمار، بهره برداری و انتقال Design Build Operate-Transfer برای احداث و اعمار پارکینگ های نیمه خصوصی (مختلط)؛ و
- (2) دیزاین، اعمار، بهره برداری Design Build Operate برای احداث و اعمار پارکینگ های خصوصی.

که شرایط آن در قرارداد منعقد شده مشخص خواهد شد.

#### شرایط و رهنمود ها برای دیزاین کمپلکس ترمینل های مسافری

1. مطالعه حجم مسافرین و وسایط مسافری به اساس قرارداد.

2. مشخصات طرح و دیزاین کمپلکس ترمینل های مسافری:

لست کودهای مورد ضرورت که برای طرح و دیزاین استفاده خواهد گردید قرار ذیل میباشد:

- ACI 302M- Specifications for structural concrete (edition per latest IBC) American concrete institute
- ACI 318- Building code requirements for structural concrete (edition per latest IBC) American concrete institute.
- AISC- 360 Specification for structural steel building (edition per latest IBC) American institute of steel construction.
- ASCE 7- minimum design loads for building and other structures
- ASHREA- American society of heating refrigeration and air-conditioning.
- ASME- American society for mechanical engineering.
- ASTM- American society for testing and materials.





• AWS D1.1- structural welding code- American welding society.

• IBC- international building code.

• IPC – international plumbing code.

• IEC - international electrical code.

• IMC- international mechanical code.

• NEC - national electrical code.

• BS 7671- British codes.

• NFPA- standard codes all required.

• AASHTO- American association of state highway and transportation official

• ABC – Afghan Building Code

• MUTCD 2009 - Manual on Uniform Traffic Control Devices

• NACTO - National Association of City Transportation Officials

• And all other required codes and requirements

دیزاین تمام ساختمان ها باید مطابق کود های فوق در سه مرحله ذیل صورت گیرد:

1. طرح و دیزاین پلان ساحوی و تسلیمی آن جهت اخذ منظوری به این وزارت.
  2. طرح و دیزاین پلان تمام تأسیسات و تسلیمی آن جهت اخذ منظوری به وزارت ترانسپورت و هوانوردی.
  3. طرح و دیزاین تفصیلی تمام تأسیسات و تسلیمی آن جهت اخذ منظوری به وزارت.
- طرح و دیزاین نهایی تمام تأسیسات در چهار ماه تقویمی صورت گیرد که شامل نقشه ها، مشخصات تخریکی، لست تجهیزات (ماشینری)، پرسونل کلیدی، لست کاری پروژه تهیه نمودن نقشه های سه بعدی ساحه و تمام تأسیسات، تمام محاسبات تخریکی هر بخش، بل احجام کاری باید به دو نوع ترتیب گردد (قیمت دار و بدون قیمت) و قیمت نهایی تمام پروژه به افغانی به این وزارت تسلیم نماید.

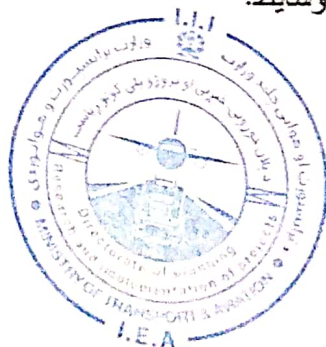
### 3. معیاد اعمار ساختمان کمپلکس ترمینل به اساس قرارداد.

معیاد اعمار کمپلکس ترمینل مطابق جزئیات مندرجه قرارداد صورت خواهد گرفت.

شرایط تخریکی جهت اعمار تأسیسات کمپلکس ترمینل مسافربری

#### 1. لست تأسیسات که شامل پلان کمپلکس ترمینل ها میباشد

- دیوار احاطه کمپلکس ترمینل؛
- ساختمان ها در دروازه های دخولی و خروجی کمپلکس برای چک و کنترول مسافرین و وسایط؛
- سرک های مورد ضرورت برای وسایط؛
- پیاده روی های مورد ضرورت؛
- پارکینگ ها برای وسایط کوچک و بزرگ ولایتی، شهری و تکی؛
- ساحات انتظار مسافرین بیرون از ترمینل با سایه بان ها و چوکی ها؛
- ساختمان های مورد ضرورت برای سیستم های شبکه ها (آبرسانی، فاضل آب، سیستم برق و سیستم کمیونیکشن)؛
- تعمیر مسجد شریف در یک طبقه؛
- تعمیر برای مرکز اطفانیه در یک طبقه؛
- تأسیسات برای پمپ استیشن تیل دهی مورد ضرورت وسایط؛
- تأسیسات برای شست و شوی وسایط؛
- ساختمان های ورکشاپ برای ترمیم وسایط؛
- تشناب های مردانه و زنانه بطور جداگانه؛
- ساختمان های بود و باش برای درایوران؛
- ساختمان ها برای کارمندان امنیتی؛
- برج های مراقبت امنیتی مورد ضرورت؛
- ساختمان های تجارتي دکاکین و کافی شاپ ها؛



- ساحات سبز و گلدان ها؛
- و غیره ساختمان های که برای طرح و دیزاین یک کمپلکس معیار ترمینل ضرورت است که شامل لست فوق نمیشد.

2. سروی توپو گرافی ساحه

3. تهیه پلان ساحوی

4. ترتیب پلان هموار کاری ساحه

5. تهیه و ترتیب تست خاک

6. تعمیر ترمینل در دو طبقه

منزل اول:

- سالون انتظار مسافرین عادی و خاص؛
- تشناب های مردانه و زنانه و همچنان تشناب های معیوبین؛
- تکت فروشی شرکت های مسافربری؛
- رستوران و کافی شاپ مجهز با آشپزخانه؛
- دکاکین و ساحات تجارتي؛
- دفاتر کارمندان اداری ترمینل؛
- اطاق یا محل معلومات؛
- اطاق کمک های اولیه صحی؛
- سالون مسجد شریف برای مسافرین مرد و زن جداگانه؛
- محل تلفون های ثابت؛
- اطاق کشیدن سگرت؛
- اطاق های ارگان های امنیتی؛
- اطاق کمره های امنیتی؛
- اطاق سیستم برق؛
- اطاق سیستم های میخانیک؛
- اطاق سیستم های کمیونیکشن و انوانس؛
- اطاق محافظت بگاژ؛
- اطاق خانمهای شیر دهنده به اطفال.

منزل دوم:

- اطاق های بود و باش برای مسافرین
- تشناب های مردانه، زنانه و معیوبین طوریکه اطاق های فامیلی دارای تشناب جداگانه متصل به اطاق باشد.
- سالون ملاقات.
- رستوران و کافی شاپ مجهز با آشپزخانه.
- و غیره اماکن که برای طرح و دیزاین یک ترمینل مجهز و معیاری ضروری میباشد.

مواد ی که ترمینل باید از آن ساخته شود:

- تعمیر از کانکریت اعمار گردد؛
- دیوار از خشت پخته با پلستر و رنگ؛
- فرش هر دو منزل از سرامیک لیزر کت؛



- تمام تعمیر دارای پیزاره باشد؛
- تشناب ها، فرش و دیوار از سرامیک باشد؛
- دروازه های عمومی دخولی و خروجی اتومات برقی باشد؛
- تمام دروازه ها از المونیم باشد؛
- تمام کلکین ها المونیمی باشد؛
- در هر دو منزل باید سقف کاذب در نظر گرفته شود؛
- زینه برای منزل دوم نظر به ضرورت؛
- لفت ها به منزل دوم نظر به ضرورت.

#### سیستم های مورد ضرورت:

- سیستم برق (روشنایی ساکت و سویچ)
- سیستم کمره های امنیتی.
- سیستم کمیونیکشن (انترنت و تلفون)
- سیستم فایر الارم
- سیستم انانوس (Announce).
- سیستم تهویه و تسخین (طوری که سیستم باید مرکزی باشد)
- سیستم آبرسانی و فاضلاب طوری که تشناب ها مجهز با آب گرم و سرد باشد.
- سیستم اطفائیه با سیستم آبرسانی وصل باشد.

#### تجهیزات مورد ضرورت:

- بینچ ها برای مسافرین.
- میز ها و چوکی برای دفاتر.
- کوچ ها مطابق ضرورت.
- ترالی ها (کراچی) برای انتقال بگاژ.
- سکنر های چک اشخاص و بگاژ.
- کمپیوتر، پرینتر و غیره موارد ضروری.
- تعمیر مسجد شریف در یک طبقه





## رهنمود اعمار کمپلکس ترمینال های باربری

### اهداف اعمار ترمینال های معیاری باربری

اهداف اعمار ترمینال های باربری قرار ذیل اند:

- جلوگیری از تردد وسایط باربری در داخل شهرها؛
- مدیریت، تنظیم و انسجام وسایط ترانسپورتی از یک محل؛
- داشتن یک سیستم ترانسپورت جوابگو و نیازمندی اساسی اجتماعی، تکنیکی و محیط زیستی که با وسایل و تکنالوژی مدرن و عصری مجهز باشد تا باعث همکاری های منطقه ای و رشد ترانزیت کشور گردد؛
- عرضه خدمات به سکتور خصوصی، نظارت و کنترل توسط وزارت ترانسپورت و هوانوردی؛
- فراهم سازی زمینه اشتغال زائی؛
- تأمین عدالت اجتماعی در عرضه خدمات ترانسپورتی برای مالکین، و دریوران وسایط باربری؛
- تشخیص منابع عایداتی ترمینال ها و سنجش مقدار تخمینی آن؛
- فراهم آوری شفافیت و تسهیلات در جمع آوری عواید ترمینال ها؛
- تأمین مصونیت اموال تجارتي، وسایط و تمام اشخاص که در داخل کمپلکس مصروفیت دارند.

### نحوه مشارکت با سکتور خصوصی

این رهنمود غرض اعمار و احداث ترمینال های باربری در زمین های دولتی و شخصی ترتیب و جهت جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در روشنایی پالیسی و مقرر مشارکت عامه و خصوصی تحت عنوان ( Public Private Partnership ) تطبیق و عملی می گردد.

### نحوه و شرایط قرارداد

کمپلکس ترمینال های باربری با استفاده از دو روش مشارکت عامه و خصوصی به قرارداد سپرده میشوند:

- 1) دیزاین، اعمار، بهره برداری و انتقال Design Build Operate-Transfer برای احداث و اعمار ترمینال - های نیمه خصوصی (مختلط)؛ و
- 2) دیزاین، اعمار، بهره برداری Design Build Operate برای احداث و اعمار ترمینال های خصوصی.

که شرایط آن در قرارداد منعقد شده مشخص خواهد شد.

### شرایط و رهنمود ها برای دیزاین کمپلکس ترمینال های باربری

#### 1. مطالعه حجم وسایط باربری طبق قرارداد

#### 2. مشخصات طرح و دیزاین کمپلکس ترمینال های باربری

لست کود های مورد ضرورت که برای طرح و دیزاین استفاده خواهد گردید قرار ذیل میباشد:

- ACI 302M- Specifications for structural concrete (edition per latest IBC) American concrete institute
- ACI 318- Building code requirements for structural concrete (edition per latest IBC) American concrete institute.
- AISC- 360 Specification for structural steel building (edition per latest IBC) American institute of steel construction.
- ASCE 7- minimum design loads for building and other structures
- ASHREA- American society of heating refrigeration and air-conditioning.
- ASME- American society for mechanical engineering.
- ASTM- American society for testing and materials.
- AWS D1.1- structural welding code- American welding society.





- IBC- international building code.
- IPC – international plumbing code.
- IEC - international electrical code.
- IMC- international mechanical code.
- NEC - national electrical code.
- BS 7671- British codes.
- NFPA- standard codes all required.
- AASHTO- American association of state highway and transportation official
- ABC – Afghan Building Code
- MUTCD 2009 - Manual on Uniform Traffic Control Devices
- NACTO - National Association of City Transportation Officials
- And all other required codes and requirements

دیزاین تمام ساختمان ها باید مطابق کد های فوق در سه مرحله ذیل صورت گیرد:

1. طرح و دیزاین پلان ساحوی و تسلیمی آن جهت اخذ منظوری به وزارت ترانسپورت و هوانوردی؛
  2. طرح و دیزاین پلان تمام تأسیسات و تسلیمی آن جهت اخذ منظوری به وزارت ترانسپورت و هوانوردی؛
  3. طرح و دیزاین تفصیلی تمام تأسیسات و تسلیمی آن جهت اخذ منظوری به وزارت ترانسپورت و هوانوردی.
- طرح و دیزاین نهایی تمام تأسیسات در چهار ماه تقویمی صورت گیرد که شامل نقشه ها، مشخصات تخنیک، لیست تجهیزات (ماشینری)، پرسونل کلیدی، پلان کاری پروژه، نقشه های سه بعدی ساحه و تمام تأسیسات، محاسبات تخنیک هر بخش، بل احجام کاری باید به دو نوع ترتیب گردد (1- قیمت دار و 2- بدون قیمت دار) و قیمت نهایی تمام پروژه به افغانی بوده و به وزارت ترانسپورت و هوانوردی تسلیم نماید.

### 3. معیاد اعمار ساختمان کمپلکس ترمینل

معیاد اعمار کمپلکس ترمینل مطابق جزئیات مندرجه قرارداد صورت خواهد گرفت.

### 4. شرایط تخنیکي جهت اعمار تأسیسات کمپلکس ترمینل باربری

#### 1. لیست تأسیسات شامل پلان کمپلکس ترمینل ها

- دیوار احاطه کمپلکس ترمینل؛
- ساختمان ها در دروازه های دخولی و خروجی کمپلکس برای چک و کنترول وسایط باربری؛
- سرک های مورد ضرورت برای وسایط؛
- پیاده روی های مورد ضرورت؛
- پارکینگ ها برای وسایط مختلف؛
- ساحات برای تخلیه و بار گیری؛
- ساختمان های مورد ضرورت برای سیستم های شبکه ها (آبرسانی، فاضلاب، سیستم برق و سیستم ارتباطات)؛
- تعمیر مسجد شریف در یک طبقه؛
- مراکز توزیع و انتقال اموال؛
- دفاتر برای ادارات مختلف؛
- محل بسته بندی؛
- مخزن Warehouse؛
- تعمیر برای مرکز اطفانیه در یک طبقه؛
- تأسیسات برای پمپ استیشن تیل دهی مورد ضرورت وسایط؛
- تأسیسات برای شست و شوی وسایط؛
- ساختمان های ورکشاپ برای ترمیم وسایط؛
- تشناب های مردانه و زنانه بطور جداگانه؛
- ساختمان های بود و باش برای درایوران؛
- ساختمان ها برای کارمندان امنیتی؛
- برج های مراقبت امنیتی مورد ضرورت؛



- ساختمان های تجارتي دكاكين و كافى شاپ ها؛
- ساحات سبز و گلدان ها؛
- مدنظر گرفتن ديگر ساختمان هاى كه شامل ليست فوق نيست ولى براى طرح و ديزاين يك كمپلكس معيارى ترمينال ضرورت است.

2. سروى توپو گرافى ساحه

3. تهيه پلان ساحوى

4. ترتيب پلان هموارى كارى ساحه

5. تهيه و ترتيب تست خاك

